



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 февраля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 5/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 224, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030211:3083 (заявитель – ООО Специализированный застройщик «Строительное управление - 2 «Группа А»), с объемом подключаемой нагрузки 115,43 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 72,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 211 320,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 43,43 м³/сутки в размере 777 572,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Незавершенный строительством объект – административное», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 450, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010532:11 (заявитель – АО «Энергомера»), с объемом подключаемой нагрузки 283,52 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 279,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 235 719,76 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.ШИШМАНИДИ

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 февраля 2023 г. № 5/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р.Люксембург» (заявитель – ООО Специализированный застройщик «Строительное управление - 2 «Группа А») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

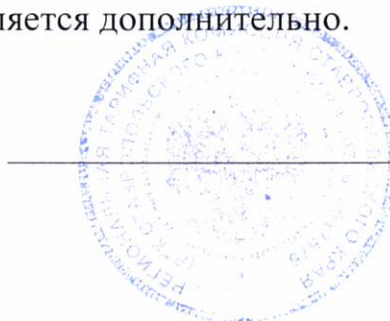
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 211 320,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 777 221,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	7 825,72
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 124,0 м в две нитки с восстановлением асфальтобетонного покрытия 128,7 м ² *	1 475 815,86
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	260 580,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	434 098,96
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	368 953,97
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	65 144,99

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	777 572,24
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	631 470,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 065,31

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 23,0 м с восстановлением 29,9 м ² асфальтобетонного покрытия*	494 418,58
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	89 986,96
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	146 101,39
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	123 604,65
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	22 496,74

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

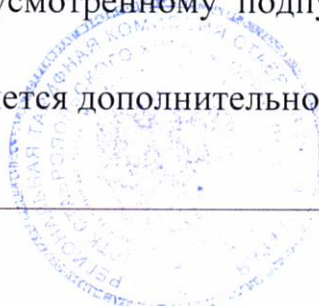
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 февраля 2023 г. № 5/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Незавершенный строительством объект – административное» (заявитель – АО «Энергомера») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	235 719,76
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	199 146,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 852,84
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальной трубы диаметром 108 мм протяженностью 12,0 м с восстановлением 15,6 м ² асфальтобетонного покрытия*	119 173,54
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	27 120,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	36 573,38
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	29 793,39
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	6 779,99

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.